

# Försäkring för fel i bostadsrätt

Faktablad för försäkringsprodukt, Uppdaga Borätt



Företag: Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial  
Org nr: 516407-0384

Produkt: Specialförsäkring

Detta produktfaktablad ger en kortfattad beskrivning av försäkringen. Produktfaktabladet är inte en fullständig beskrivning av vad försäkringen täcker och inte täcker och tar inte hänsyn till dina individuella anpassningar. Det är ditt försäkringsbesked tillsammans med de fullständiga försäkringsvillkoren som utgör avtalet mellan oss. Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på [www.doldafel.se](http://www.doldafel.se) eller kan erhållas genom att kontakta Willis Towers Watson Sweden AB på +46 8 5463 5990 eller via email [saljservice@willis.com](mailto:saljservice@willis.com). Utvecklare av denna försäkring är Gjensidige Forsikring ASA Norge, svensk filial.

## Vilken typ av försäkring handlar det om?

Fel som finns i en bostadsrätt och som en köpare av bostadsrätt rimligen inte kunde upptäcka vid en noggrann undersökning/besiktning eller förvänta sig utifrån bostadsrättens ålder och konstruktion. Köparen av bostadsrätten kan ställa ett krav till säljaren i två år från köparens tillträde till bostadsrätten för fel som uppdagas efter att köparen har flyttat in.



### Vad ingår i försäkringen?

- ✓ Gäller 2 år.
- ✓ Försäkringsbelopp 500 000 kr.
- ✓ Försäkring för fel i bostadsrätt. Gäller för säljarens ansvar enligt köprättsliga regler (19 § första stycket p 3 och 20 § köplagen inklusive rättspraxis).
- ✓ Rättsskyddsförsäkring. Gäller för tvist avseende anspråk som omfattas av denna försäkring och som framställs av köpare av den bostadsrätt som anges i försäkringsbeskedet.
- ✓ Omfattar eldstäder och rökgångar\*.
- ✓ Omfattar installationer av el, vatten och avlopp\*.
- ✓ Utan självrisk.

\* Särskilda förutsättningar gäller, se fullständiga villkor.



### Vad ingår inte i försäkringen?

Här ger vi några exempel på vad försäkringen inte omfattar. För mer information, se försäkringsvillkoren.

- ✗ Fel hänförligt till installationer för värme, gas och ventilation.
- ✗ Vattnets kvalitet eller tillgång till vatten.
- ✗ Fel hänförliga till förekomsten av asbest, radon eller fel hänförligt till utifrån kommande händelser som buller, luftföroreningar, vibrationer eller liknande störningar.
- ✗ Fel som säljaren är skyldig att ersätta pga en särskild garanti eller utfästelse till köparen, fel som säljaren friskrivit sig ifrån i köpekontraktet samt fel som säljaren eller köparen kände till när försäkringen tecknades.
- ✗ Rättsliga fel eller rådighetsfel.
- ✗ Fel som bostadsrättsföreningen ansvarar för enligt bostadsrättslagen och stadgar.



### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

- ! Som köpare har man en undersökningsplikt. Om köparen, efter tillträdet, upptäcker ett fel som borde ha kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning är säljaren inte ansvarig för felet.



### Var gäller försäkringen?

- ✓ Då den sålda bostadsrätten är belägen i Sverige och har använts av säljaren som privat bostad.



### Vilka är mina skyldigheter?

- Att bostaden har förmedlats av registrerad fastighetsmäklare eller att registrerad fastighetsmäklare har fått skrivuppdrag att upprätta köpehandlingar avseende bostadsrätten.
- Att uppgifter som ligger till grund för försäkringens tecknade är korrekta.
- Att uppgifterna i försäkringsbeskedet stämmer och är korrekta.
- Att försäkringen tecknas senast på tillträdesdagen för bostadsrättslägenheten.



### När och hur ska jag betala?

För det fall du är intresserad av att teckna försäkringen skickas ett frivilligt erbjudande ihop med en faktura till dig som säljare. Genom att erlagga full betalning ingås ett försäkringsavtal. Det är en engångspremie för hela försäkringstiden. Om premien inte blir betald till fullo enligt betalningsinformation i erbjudandet sägs erbjudandet om försäkring upp och annulleras från försäkringsperiodens början. När betalning har erlagts skickas försäkringsbesked ut till dig som försäkringstagare. Försäkringsbeskedet är en värdehandling som visar att du har en tecknad försäkring och ska sparas under hela försäkringsperioden.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringsperioden är från den dag då köpekontraktet undertecknats till och med två år från köparens tillträde till bostadsrätten. Försäkringen kan inte förnyas.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Om du som är säljare inte är nöjd med ditt köp av försäkringen har du ångerrätt. Du behöver meddela Willis Towers Watson Sweden AB om detta inom 30 dagar från datumet på ditt försäkringsbesked. Inbetald premie kommer att betalas tillbaka. Det är viktigt att uppmärksamma att utövande av ångerrätten innebär att du inte har, eller anses ha haft, något försäkringsskydd.